

彰化縣政府建設處建築物竣工查驗抽查紀錄表

使用執照掛件文號：

110.07.06版

查驗區分	<input type="checkbox"/> 初勘 <input type="checkbox"/> 複勘	建造(雜項) 執照號碼	()府建管()字第 號
層棟戶數	地下_____層 地上_____層 _____棟 _____幢 _____戶	門牌號碼	_____鄉(鎮市)_____路_____段 _____巷_____弄_____號
起造人		監造人	
承造人		專任工程人員	
工地主任		查驗人員	

竣工查驗項目及結果

無此項目

一、基地環境

(一) 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(二) 無遮簷人行道及騎樓設置及地坪按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(三) 道路退縮地有無平整及鋪設硬鋪面	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(四) 整體防火間隔、前後側院留設是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(五) 基地綠化範圍是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>

二、建築物立面

(一) 建築物立面開口(門窗框)是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____
-----------------------------	--

三、建築物內部空間

備註:抽查比例	連棟透天抽查戶數比例: 4戶以下,至少抽 1 戶 5~10 戶,至少抽 2 戶 11~15 戶,至少抽 3 戶 16~20 戶,至少抽 4 戶 21~50 戶,每5戶至少抽 1 戶 51戶以上,至少【10+(戶數-50)/10】 (餘數不計)	抽查紀錄:
	抽查樓層(5樓以上公寓大廈)比例: 1. 管理委員會空間、公共服務空間全部 2. <input type="checkbox"/> 地上_____層 (由建設處指定;5層以下抽2層,10層以下至少3層; 15層以下至少4層、20層以下至少5層) 3. 地下層全部 4. 屋突層全部	

建造(雜項)執照文號：()府建管()字第

號

(一) 建築物主要構造：		
1. 主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	
2. 每戶抽查柱尺寸及間距(至少 2 處)是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 抽查柱位置： <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 柱尺寸及間距： <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
(二) 建築物室內隔間位置及材料是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(三) 樓梯位置(含數量)是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(四) 防火區劃(含排煙室及防火門窗設置位置)是否按核准圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	
(五) 女兒牆高度、窗檯高度、欄杆扶手(高度、鏤空間距、水平橫條)是否按核准圖說施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	
四、建築物主要設備		
(一) 建築物昇降及機械停車設備是否按核准圖說施作完成	相關文號或主管機關查驗結果	<input type="checkbox"/>
(二) 建築物污水處理設備是否按核准圖說施作完成	相關文號或主管機關查驗結果	<input type="checkbox"/>
(三) 建築物避雷設備是否按核准圖說施作完成	相關文號或主管機關查驗結果	<input type="checkbox"/>
五、其他		
(一) 雜項工作物(非隱蔽)項目及位置與圖說是否相符	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(二) 搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物是否拆除完竣	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(三) 停車空間數量及車道位置是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
(四) 無障礙設施是否依規設置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 其它_____	<input type="checkbox"/>
備註:補充查驗缺失項目(餘未驗或隱蔽部分由本案各相關建築行為人依相關法令負其責任)		

初勘結果		
綜合意見	<input type="checkbox"/> 初勘合格：現場竣工情形與申請人所提供之竣工圖說、竣工相片相符。	查驗人簽名欄
	<input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。 改善查驗結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 查驗人簽名：_____ 日期：____年____月____日	
	<input type="checkbox"/> 初勘不合格：上列查驗缺失項目請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排複勘。	
複勘結果		
綜合意見	<input type="checkbox"/> 複勘合格：已完成改善。	查驗人簽名欄
	<input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。 改善查驗結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 查驗人簽名：_____ 日期：____年____月____日	
	<input type="checkbox"/> 複勘不合格：查驗缺失項目第_____點仍未完成改善，請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排再次複勘。	