

彰化縣伸港鄉公所行政大樓公共設施維護管理機制報表(109年)

填報日期：109年5月30日

項次	類別	設施名稱	依據	說明	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1	建築	建築物公共安全檢查	依建築法 77 條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法辦理檢查。	1. 委託「呂裕豐建築師事務所」辦理檢查，每2年1次。 2. 107年度於10月辦理檢查，並經彰化縣政府建設處查核合格，予以備查。(107.11.7第107-K002520-01號)。 3. 下次檢查時間預定為109年10月。													
2		行政大樓建築物火災保險	依國有公用財產管理手冊第五章第52點辦理。	1.委託「南山產物保險股份有限公司」辦理。 2.保險期間自109.1.1中午12時起至110.1.1中午12時止。													
3		昇降設備	依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法及彰化縣伸港鄉公所電梯設備安全管理注意要點檢查維護。	1. 昇降設備安全檢查頻率為每年1次。但建築物經竣工檢查合格達15年者，每半年1次。本所昇降設備2台於民國94年設置，使用未逾15年，每年需檢查1次。 2. 電梯設備維護保養服務：109年委由「崇友實業股份有限公司台中分公司」負責，內容含每月維護保養、24小時故障搶修、電梯使用許可證新證申請。 3. 108年度10月已辦理昇降設備許可查驗，經中華民國昇降設備安全檢查協會於10月24日核發建築物昇降設備使用許可證(使用許可證字號:040125491、040125492)。 4. 下次檢查時間預定為109年10月。	109 01 09	109 02 11	109 03 06	109 04 09	109 05 12					昇降設備安全 檢查			

彰化縣伸港鄉公所行政大樓公共設施維護管理機制報表(109年)

填報日期：109年5月30日

項次	類別	設施名稱	依據	說明	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
4		行政大樓消防安全設備保養維護	依消防法及其施行細則、各類場所消防安全設備設置標準及各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準辦理檢查。	1. 依消防法委託「飛皇消防安全設備有限公司」辦理檢查，消防設備保養維護每年4次，檢修申報每年1次。 2. 109年5月9日已辦理消防安全設備年度檢測，預計5月底完成申報作業。 3. 下次設備保養維護時間預定於109年8月、檢修申報時間預定為110年5月。		109 02 22			109 05 09 消防安 全設備 檢修申 報								
5		行政大樓用電設備檢驗維護	依電業法及用電場所及專任電氣技術人員管理規則辦理檢查。	1. 依電業法委託「革計電機技術顧問有限公司」，每2個月派遣技術人員巡視用電設備，每半年檢驗1次，每年應至少停電檢驗1次，由專任電氣技術人員執行檢驗。 2. 109年5月6日已派員巡視，6月填報檢驗報告並送縣府及台灣電力公司備查。 3. 下次巡視時間預定於109年7月。	109 01 06		109 03 02		109 05 06	填報檢 驗報告 並送縣 府及台 灣電力 公司備 查						填報檢 驗報告 並送縣 府及台 灣電力 公司備 查	
6		化糞池污物清除(理)	依彰化縣公私處所建築物污水處理設施(化糞池污物)排出頻率、清除方式及處理場相關規定辦理。	1. 每年1次，109年度委託「鎰加環保工程有限公司」於4月11日清除(理)，並於4月14日送達全興工業區下水道系統營運中心。 2. 下次清除(理)時間預定於110年4月。				109 04 14									
7		四樓禮堂	依伸港鄉公所禮堂場地使用管理辦法辦理借用	依「伸港鄉公所禮堂場地使用管理辦法」辦理借用。	選務工 作借用		2020/03 /06役男 抽籤				幼兒園 畢業典 禮借用	幼兒園 畢業典 禮借用					