

彰化縣政府辦理非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點部分規定

修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>七、宗教團體申請特定目的事業用地作為宗教建築使用，應具下列文件：</p> <p>(一) 宗教事業計畫申請書（如附件一）。</p> <p>(二) 興辦事業計畫書。</p> <p>(三) 宗教建築工程圖樣應含有正面圖、位置圖、平面圖。</p> <p>(四) 土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為限）。</p> <p>(五) 地籍圖謄本（以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍並應著色標明）。</p> <p>(六) 計畫用地配置圖（不得小於一千二百分之一）、位置圖（不得小於五千分之一）及建築線指示成果圖。</p> <p>(七) 土地所有權人之土地捐贈書（應載明「於核准變更編定後，願無條件捐贈」）或私建寺廟土地所有權人切結書或土地使用同意書（<u>親自簽名蓋章並檢附身分證正反面影本</u>）或土地買賣契約書或國有非公用土地同意申請開發證明書或依土地登記規則第一百零四條完成註記</p>	<p>七、宗教團體申請特定目的事業用地作為宗教建築使用，應具下列文件：</p> <p>(一) 宗教事業計畫申請書（如附件一）。</p> <p>(二) 興辦事業計畫書。</p> <p>(三) 宗教建築工程圖樣應含有正面圖、位置圖、平面圖。</p> <p>(四) 土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為限）。</p> <p>(五) 地籍圖謄本（以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍並應著色標明）。</p> <p>(六) 計畫用地配置圖（不得小於一千二百分之一）、位置圖（不得小於五千分之一）及建築線指示成果圖。</p> <p>(七) 土地所有權人之土地捐贈書（應載明「於核准變更編定後，願無條件捐贈」）或私建寺廟土地所有權人切結書或土地使用同意書（含印鑑證明）或土地買賣契約書或國有非公用土地同意申請開發證明書或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記（簿）謄本。</p>	<p>一、依據內政部一百零六年十二月十四日台內戶字第一〇六一二〇四三一二號函，刪除印鑑證明，並參考「新竹縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查作業要點」及「苗栗縣非都市土地申請變更為宗教使用計畫審查及管理要點」改以「親自簽名蓋章並檢附身分證正反面影本」替代。</p> <p>二、宗教事業計畫用地在山坡地範圍者，參考「非都市山坡地範圍內土地變更編定審查原則」及「南投縣非都市土地申請變更為宗教使用事業自治條例」，新增相關表件，俾利山坡地審查。</p>

<p>之土地登記(簿)謄本。</p> <p>(八) 農地變更使用說明書(非農業用地者免附)。</p> <p>(九) 申請開發基地非位於相關法規劃定予保護、禁止或限制建築地區證明文件(如附件二)。</p> <p>(十) 寺廟登記表或補辦寺廟登記表及報備有案之組織章程影本。(新建寺廟不須檢附)。</p> <p>(十一) 經專業技師勘查及簽證無非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款規定不得規劃作建築使用之情形及依水土保持法或環境影響評估法相關規定應檢附之書圖文件。(非山坡地者免附)</p> <p>(十二) 經專業技師簽證山坡地現況等高線、坡度計算圖說及建築物套繪坡度圖，並符合非都市山坡地範圍內土地變更編定審查原則第四點第七款規定。(非山坡地者免附)</p>	<p>(八) 農地變更使用說明書(非農業用地者免附)。</p> <p>(九) 申請開發基地非位於相關法規劃定予保護、禁止或限制建築地區證明文件(如附件二)。</p> <p>(十) 寺廟登記表或補辦寺廟登記表及報備有案之組織章程影本。(新建寺廟不須檢附)。</p> <p>(十一) 經專業技師勘查及簽證無非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款規定不得規劃作建築使用之情形及依水土保持法或環境影響評估法相關規定應檢附之書圖文件。(非山坡地者免附)</p>	
<p>十一、第七點至第九點規定之文件，均應各備齊七份，必要時得增加文件份數。</p>	<p>十一、第七點至第九點規定之文件，均應各備齊六份，必要時得增加文件份數。</p>	<p>原審查單位為民政處、地政處、水利資源處、建設處、農業處及彰化縣環境保護局，現新增審查單位經濟暨綠能發展處。</p>
<p>十六、宗教事業計畫用地在山坡地範圍者，應先行由民政單位依宗教團體申請免</p>	<p>十六、宗教事業計畫用地在山坡地範圍者，應先行由民政單位依宗教團體申請免</p>	<p>因應「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」及「水土保持計</p>

<p>受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制案審查原則就興辦事業計畫項目審核是否符合非都市土地使用管制規則第五十二條之一免受十公頃限制之規定辦理；如依法須檢附水土保持計畫、開發行為應否實施環境影響評估開發單位自评表等相關文件，應檢齊書件與宗教事業計畫書七份後，同時報請民政單位審查並轉送相關主管機關依第十三點之規定辦理事業計畫書審查工作，未經審查完成前，不得為開發行為之許可。</p>	<p>受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制案審查原則就興辦事業計畫項目審核是否符合非都市土地使用管制規則第五十二條之一免受十公頃限制之規定辦理；如依法須檢附水土保持、環境影響評估等書件經該管主管機關同意，檢齊文件後由民政單位轉送相關主管機關依第十三點之規定辦理事業計畫書審查工作，未經審查完成前，不得為開發行為之許可。</p>	<p>畫審核監督辦法」之審查流程，並增進行政效率及簡化行政流程以達便民之效，修正部分規定。</p>
<p>十八、需辦理土地使用分區變更及涉及山坡地開發建築者應依<u>非都市山坡地範圍內土地變更編定審查原則</u>、非都市土地使用管制規則、山坡地建築管理辦法、水土保持法及環境影響評估法等相關規定辦理。</p>	<p>十八、需辦理土地使用分區變更及涉及山坡地開發建築者應依非都市土地使用管制規則、山坡地建築管理辦法、水土保持法及環境影響評估法等相關規定辦理。</p>	<p>宗教事業計畫用地在山坡地範圍者，增列「非都市山坡地範圍內土地變更編定審查原則」，俾利申請人得以注意並得以依據。</p>

宗教事業計畫申請書

受文機關： 鄉鎮市公所

宗教團體負責人後列土地上作宗教事業用，依本縣非都市土地

申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點填具申請書，請惠予辦理。

土地	鄉鎮市別	
	地 段	
	小 段	
標示	地 號	
	面 積 (公頃)	
現使用分區	使用分區	
及編定類別	編定類別	
申請變更編定	編定類別	
類別及面積	面積 (公頃)	
土地使用現況	本筆土地	
	臨接土地	
土地所有權人		
備註		
<p>申請人：</p> <p>住 址：</p> <p>中 華 民 國： 年 月 日</p>		

彰化縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查表

申請人		申請變更編定面積（平方公尺）		
土地標示				
審查單位	審 查 事 項	審 查 意 見		
		是	否	說 明
民政處	1. 應備書件是否齊全。			
	2. 宗教事業計畫之宗旨是否符合規定。			
	3. 宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。			
	4. 宗教事業計畫之內容是否符合宗教慈善項目。			
	5. 申請開發之面積與實際使用面積是否相符。			
	6. 是否有具體明確之慈善事業計畫。			
	7. 宗教建築物內是否有特定空間供作辦理該慈善事項之用。			
	8. 是否完成「非都市土地變更編定執行要點」第3點附錄一之二所列查詢項目之查核，尚無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。			
	9. 面積是否達2公頃以上而應於興辦事業計畫核准時副知申請人應辦理分區變更。			
	10. 其他。			
地政處	1. 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。			
	2. 是否檢附申請變更編定同意書(非土地所有權人申請書，請檢附土地所有權人同意書，或土地設有抵押權者，應檢附抵押權人同意書)。			
	3. 是否檢附土地登記(簿)謄本及地籍圖謄本(著色標明申請使用範圍)，能以電腦處理達成查詢者，得免附。			
	4. 是否檢附計畫配置圖及位置圖(配置圖比例尺不得小於1/1200，位置圖比例尺不得小於1/5000，均應著色)。			

	5. <u>是否檢附經專業技師簽證山坡地現況等高線、坡度計算圖說及建築物套繪坡度圖，並符合非都市山坡地範圍內土地變更編定審查原則第四條第七點規定。</u>			
	6. 其他。			
水利 資源 處	1. 是否影響鄰近農地灌溉排水設施。			
	2. 是否位於河川區域或水道治理計畫用地範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。			
	3. 是否屬山坡地範圍。			
	4. 是否需擬具水土保持計畫。			
	5. 水土保持計畫是否經核可行。			
	6. 是否位屬經濟部公告嚴重地層下陷地區土地。			
	7. 承上，如位於經濟部公告嚴重地層下陷區土地，其計畫用水量或擴增用水量累計達每日三百立方公尺者，是否依「用水計畫書審查作業要點」規定提送用水計畫書並取得主管機關(經濟部水利署)同意文件。			
	8. 如位於經濟部公告嚴重地層下陷區土地，其計畫用水量或擴增用水量累計未達每日三百立方公尺以上者，是否取得合法水源證明文件。			
	9. 興辦事業所提合法水源證明與事業所需水量及期程等是否相符。(含新設或擴充)			
	10. 其他。			
建設 處	1. 申請用地是否臨接道路。			
	2. 道路寬度及臨接長度是否得為目的事業建築使用(土地使用計畫配置圖以地籍套繪並適當放大，其比例應能明確並依建築線指示成果圖標示建築線所在位置、臨接道路寬度及長度)。			
	3. 申請建築基地是否屬山坡地範圍涉及開發建築行為而應於興辦事業計畫核准時副知申請人應於辦理分區及用地變更編定時，檢附主管建築機關核發之雜項工程完工查驗合格證明文件或雜項執照得併同建造執照申請之文件。			
	4. 是否依非都市土地使用管制規則第 49 條之 1 規定或建築技術規則第 262 條規定檢附不得規劃作建築使用情形之評估或說明資料及相關專業技師簽證文件？是否需要再補正充實？			

	5. 其他。					
經濟 暨 綠能 發展 處	1. 是否同意移作非工（業）業使用。					
	2. 是否需依產業創新條例第 34 條、第 54 條及第 65 條 規定繳納回饋金。					
	3. 其他。					
農 業 處	1. 是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查 作業要點」規定及依「農業主管機關同意農業用地變 更使用審查表」審查（另如附表）。					
	2. 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦 法」規定繳納回饋金。					
	3. 是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳 納回饋金。					
	4. 其他。					
環 保 局	1. 是否依環境影響評估法令規定辦理並已造送環境影 響評估書件。					
	2. 是否依環境保護有關法令規定造送污染防治（制）計 畫書件、廢棄物清理計畫書。					
	3. 是否位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水 口一定範圍。					
	4. 其他。					
用地變更前 目的事業主 管機關	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由說明 <input type="checkbox"/> 其他					
審 查 單 位 簽 章	單 位 別	承 辦 人	科 長	技 正	副 處 長	處 長
	民 政 處					
	會 審 單 位					

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）

一、第一級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及 劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果 及限制內容	查詢機關(單 位)及文號
災害 敏感	1. 是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	直轄市、縣(市)政 府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2. 是否位屬河川區域？	水利法、河川管 理辦法	經濟部水利署或經 濟部水利署所屬各 河川局(擇一查 詢)、直轄市、縣(市) 政府水利單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3. 是否位屬洪氾區一級管制區 及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管 理辦法、排水管 理辦法、淡水河 洪水平原管制 辦法	經濟部水利署或經 濟部水利署所屬各 河川局(擇一查 詢)、直轄市、縣(市) 政府水利單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	4. 是否位屬區域排水設施範 圍？	水利法、河川管 理辦法、排水管 理辦法	經濟部水利署或經 濟部水利署所屬各 河川局(擇一查 詢)、直轄市、縣(市) 政府水利單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	5. 是否位屬活動斷層兩側一定 範圍？	實施區域計畫 地區建築管理 辦法	直轄市、縣(市)政 府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
生 態 敏 感	6. 是否位屬國家公園區內之特 別景觀區、生態保護區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	7. 是否位屬自然保留區？	文化資產保存 法	行政院農業委員會 林務局、直轄市、縣 (市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	8. 是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育 法	行政院農業委員會 林務局、直轄市、縣 (市)政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	9. 是否位屬野生動物重要棲息 環境？	野生動物保育 法	行政院農業委員會 林務局、直轄市、縣 (市)政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	10. 是否位屬自然保護區？	自然保護區設 置管理辦法(森 林法)	行政院農業委員會 林務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	

	11. 是否位屬一級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
文化景觀敏感	13. 是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	文化部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	14. 是否位屬考古遺址？	文化資產保存法	文化部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	15. 是否位屬重要聚落建築群？	文化資產保存法	文化部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	16. 是否位屬重要文化景觀？	文化資產保存法	文化部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	17. 重是否位屬要史蹟？	文化資產保存法	文化部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	18. 是否位屬水下文化資產？	水下文化資產保存法	文化部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	19. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
資源利用敏感	20. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	直轄市、縣（市）政府環保主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	21. 是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？		直轄市、縣（市）政府或水庫管理機關（構）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	22. 是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	23. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？	森林法	行政院農業委員會林務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	24. 是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	區域計畫法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	25. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	森林法	大專院校實驗林地：教育部 林業試驗林地：行政院農業委員會林業	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	

			試驗所或各實驗林管處		
	26. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	27. 是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法	行政院農業委員會或直轄市、縣（市）政府漁業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	
	28. 是否位屬優良農地？	農業法展條例、區域計畫法施行細則	直轄市、縣（市）政府地政或農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容	

二、第二級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關（單位）及文號
災害敏感	1. 是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	地質法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3. 是否位屬嚴重地層下陷地區？	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	。
	4. 是否位屬海堤區域？	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5. 是否位屬淹水潛勢？	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	經濟部水利署或直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	6. 是否位屬山坡地？	山坡地保育利用條例、水土保持法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7. 是否位屬土石流潛勢溪流地區？	災害防救法、土石流災害潛勢資料公開辦法	行政院農業委員會	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8. 是否位屬「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之『特定區域』，尚未公告廢止之範圍？	區域計畫法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9. 是否位屬二級海岸保護區？	海岸管理法、行	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

生態敏感		行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」		限制內容：	
	10. 是否位屬海域區？	區域計畫法、區域計畫	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11. 是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化景觀敏感	12. 是否位屬歷史建築？	文化資產保存法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	13. 是否位屬聚落建築群？	文化資產保存法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14. 是否位屬文化景觀？	文化資產保存法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	15. 是否位屬紀念建築？	文化資產保存法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16. 是否位屬史蹟？	文化資產保存法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17. 是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	地質法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18. 是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源利用敏感	19. 是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？		直轄市、縣（市）政府或水庫管理機關（構）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	20. 是否位屬自來水水質水量保護區？	自來水法	經濟部水利署、直轄市、縣（市）政府、臺灣自來水公司、嘉南或苗栗農田水利會	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	21. 是否位屬優良農地以外之農業用地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則	直轄市、縣（市）政府地政或農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	22. 是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	礦業法	經濟部礦務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	23. 是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	地質法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	24. 是否位屬人工魚礁區及保	漁業法	行政院農業委員會或	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

	護礁區？		直轄市、縣（市）政府漁業單位	限制內容：	
其他	25.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	交通部中央氣象局或直轄市、縣（市）政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	26.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法	國家通訊傳播委員會	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	27.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	交通部民用航空局或直轄市、縣（市）政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	28.是否位屬航空噪音防制區？	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	直轄市、縣（市）環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	29.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	核子反應器設施管制法	行政院原子能委員會或新北市政府建管單位、屏東縣政府建管單位，其餘直轄市、縣（市）免查核此項	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	30.是否位屬公路兩側禁建限建地區？	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	交通部高速公路局、交通部公路總局或直轄市、縣（市）政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	31.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	直轄市、縣（市）政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	32.是否位屬鐵路兩側限建地區？	鐵路兩側禁建限建辦法	交通部高速鐵路工程局或直轄市、縣（市）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

			政府建管單位		
33.是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	國家安全法		國防部設管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
34.是否位屬塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶 法		國防部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

註 1：第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區之查詢，申請人得以內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平臺取得之查詢結果證明之。

註 2：第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區之應查詢範圍或免查詢範圍，或應查詢範圍之主管機關另有指定應洽詢單位，依內政部營建署之環境敏感地區單一窗口查詢平（網址：http://60.248.163.236/SEPortal/Web_Anno）公開資訊為準。