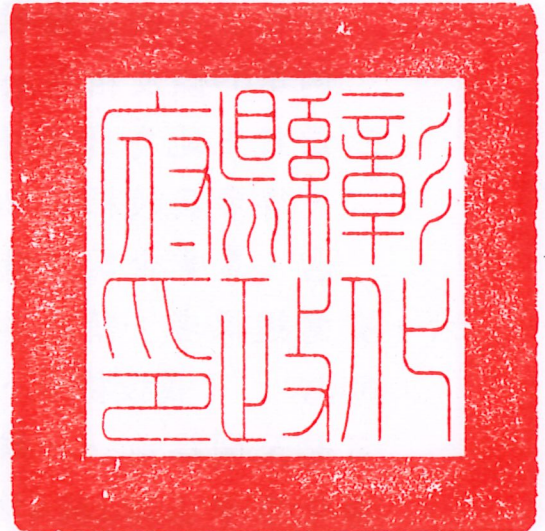


彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國113年9月26日
發文字號：府民宗字第1130364557A號
附件：



主旨：公告本府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例(以下簡稱本條例)第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法(以下簡稱本標售辦法)第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自113年10月7日起至114年1月7日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自113年12月7日起至114年1月7日上午9時開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於114年1月7日上午10時整準時於本府1樓第1會議室(彰化市中山路2段416號)當眾開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，開標時間及地點另行於本府民政處網站公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大

陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗所研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府民政處網站（網址：<http://civil.chcg.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政處（地址：彰化縣彰化市中山路2段416號7樓）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）。
- 七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於開標結束前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告(布)欄公告為準。

十四、本標售案相關資料請至本府民政處網站（網址：<http://civil.chcg.gov.tw>）查詢。

縣長 王惠美 出國

副縣長 林田富 代行



彰化縣政府代為標售112年度祭祀公業土地未能釐清權土地清冊

公告標售文號：113年9月26日府民宗字第1130864557A號

標號	土地標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售 底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積(平方 公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利姓 名或名稱				
1	芬園鄉	中崙段	772	195.25	山坡地保育 區/農牧用地	1/1	祭祀公業 曾志芳		313,625	313,625	32,000	1. 屬農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地。 2. 地上現無建物，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 3. 111年度祭祀公業未能釐清權屬土地第2次標售
2	二水鄉	文聖段	1030	179.34	部分商業區 部分道路用地	1/1	公業許興邦	138,736	6,761,118	8,586,904	859,000	地上現有建物，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
								1,687,050				
3	二水鄉	新過圳段	2	1826.22	鄉村區/乙種建築用地	1/1	公業張堯	12,235,674	12,235,674	1,224,000	地上現有建物，實際使用情形由投標人自行前往勘查。	

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售 底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積(平方 公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
4	田尾鄉	福新段	481	720	特定農業區/農 牧	1/1	祭祀公業 黃月			2,952,000	2,952,000	296,000	1. 屬農業發展條例第3條第1項第11款 所規定之耕地。 2. 地上現無建物，實際使用情形由投 標人自行前往勘查。
5	田尾鄉	福新段	483	1101	特定農業區/農 牧	1/1	祭祀公業 黃月			4,734,300	4,734,300	474,000	1. 屬農業發展條例第3條第1項第11款 所規定之耕地。 2. 地上現無建物，實際使用情形由投 標人自行前往勘查。