

# 彰化縣員林市公所標租非公用不動產清冊

標號	種類	土地(房屋)標示				登記面積 (M <sup>2</sup> )	使用分區或編 訂使用類別 (僅供參考)	租期	申報地價 (評定現值)	押標金
		縣市	鄉鎮 市區	地段	地號				年租金率 (%) 底價	
	土地	彰化	員林	員林	53-31	121	住宅區	5年	13,000元/m <sup>2</sup>	25,168元
	房屋	員林市林森路 202 號							16% (年租金約251,680元)	
									133,500元	
									13,350元	
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案標的按現狀標租，並不提供申請建造執照及雜項執照。</li> <li>2. 租期屆滿得視租約期間承租人履約狀況及本所有無收回興辦事業計畫或開發之必要辦理續約一次，續約以半年為限。</li> <li>3. 本案不提供申請建造執照。承租人使用租賃物，不得作違反法令或約定用途之使用、不得將租賃物或租賃權之全部或一部轉租或轉讓亦不得要求設定地上權。</li> <li>4. 履約保證金依得標年租金乘以租期計算租金總額之10%計收。</li> </ol>									