

## 彰化縣員林市公所標租非公用不動產清冊：

標號	種類	土地(房屋)標示				登記面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區或編 訂使用類別 (僅供參考)	租期	申報地價 (評定現值)		押標金
		縣市	鄉鎮 市區	地段	地號				年租金率 (%) 底價		
	土地	彰化	員林	員林	53-24	245	住宅區	5 年	11,684 元/m <sup>2</sup>		56,633 元
	房屋	員林市林森路 230 號							19.3% (年租金 552,478 元)		
									138,500 元		
									13,850 元		
備註	<p>1. 本案標的按現狀標租，土地與房屋一併標租，以土地年租金率競標，另加計房屋評定現值 10%之租金。</p> <p>2. 本案不提供申請建造執照。承租人使用租賃物，不得作違反法令或約定用途之使用、不得將租賃物或租賃權之全部或一部轉租或轉讓亦不得要求設定地上權。</p> <p>3. 履約保證金依得標年租金乘以租期計算租金總額之 10%計收。</p>										