

都市更新整建維護推動關鍵

- 都市更新整建維護基本概要
- 都市更新整建維護常見問題
- 社區整合與溝通

苗栗縣自主更新輔導團/計畫主持人

張集毓

計畫主持人:張集毓

逢甲大學土木及水利工程資源規劃組 博士候選人

資歷:

*逢甲大學景觀與遊憩研究所/兼任助理教授

*明道大學景觀與環境設計學系/兼任講師

*沐穎設計有限公司/執行總監

*101~102臺中市西區平等街周邊都市更新計畫
/計畫主持人

*102~109年中央都市更新基金補助臺中市政府
委外成立自主更新輔導團/計畫主持人

*111-112年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案
/計畫主持人

*111-112年度彰化縣政府自主更新輔導團計畫案
/共同主持人



電話: 04-23762062(0916-747643)

傳真: 04-23762075

E-MAIL: muying@gmail.com

地址: 臺中市西區五權西六街96巷12號

都市更新整建維護基本概要

◆ 都市更新 基本觀念 何謂都市更新

目的：為促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益，特制定本條例。【都市更新條例第1條】

定義：係指依本條例所定程序，在都市計畫範圍內，實施**重建、整建或維護**措施。【都市更新條例第3條】

三大都更處理方式 = 重建 + 整建 + 維護

【都市更新條例第4條】



跟拆除重建一樣，**整建或維護**都是都市更新的方式。



重建

指拆除更新單元內原有建築物，重新建築，住戶安置，改進公共設施，並得變更土地使用性質或使用密度。



整建

指改建、修建更新單元內建築物或充實其設備，並改進公共設施。

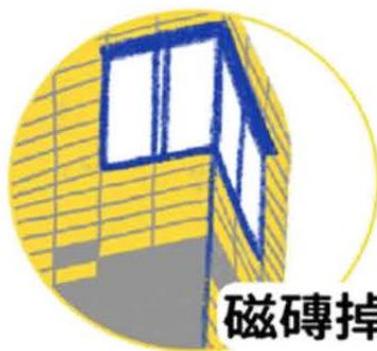


維護

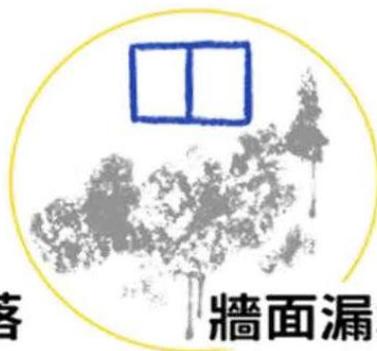
指加強更新單元內土地使用及建築管理，改進公共設施，以保持其良好狀況。

◆ 整建維護可以改善.....

- 相較都市更新**重建**之路遙無期，如實施**整建維護**，可使建築物在使用期間維持趨於**初期性能**的效果，相較於無整建維護者，生命週期會相對延長。



磁磚掉落



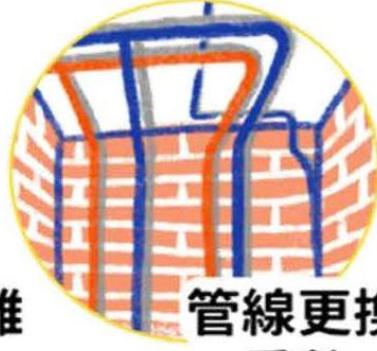
牆面漏水



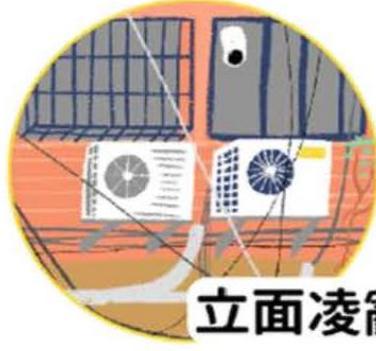
結構補強



上樓困難



管線更換
重整



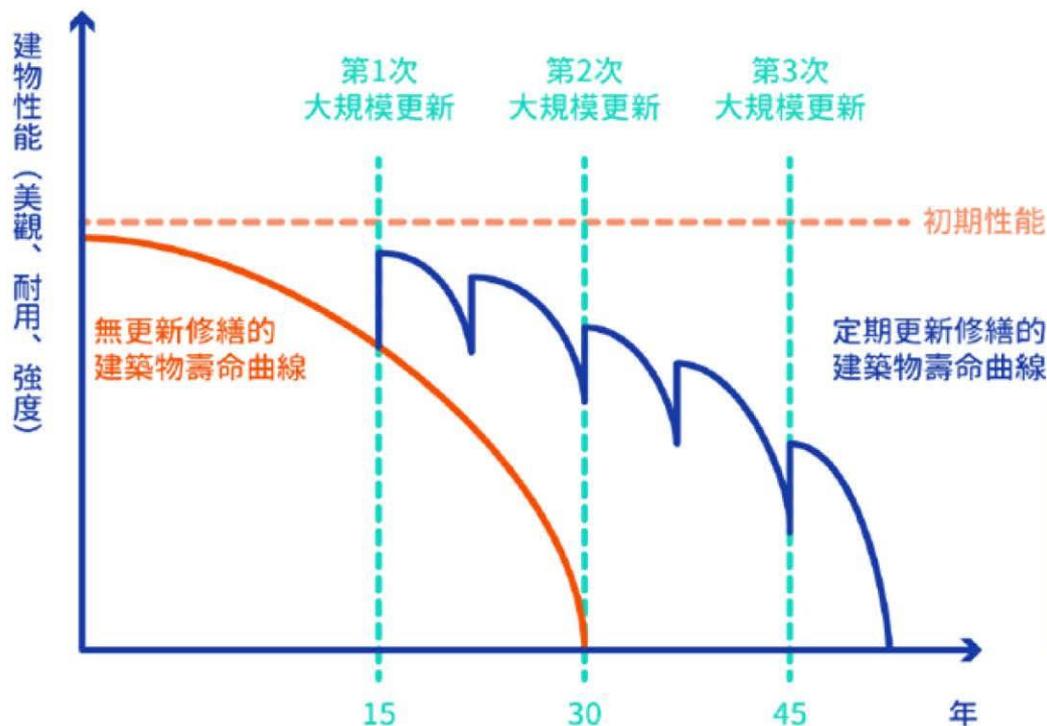
立面凌亂

■ 申請整建維護，還可以都更重建嗎？



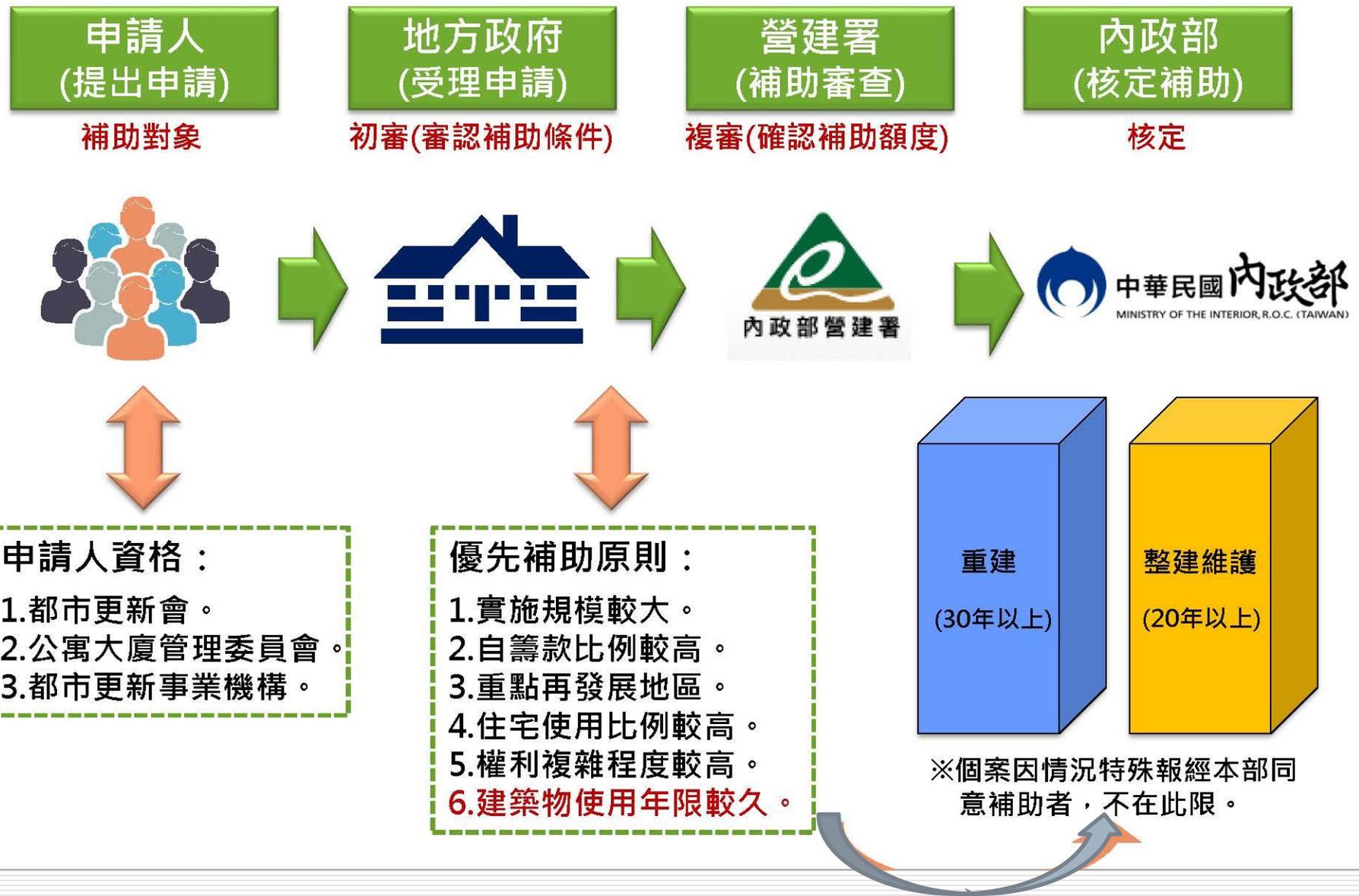
可以喔! 但**須要5年後**才可以拆除重建!

(接受整建維護補助之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害及其他不可抗力之因素經本府同意外，不得於**工程竣工查驗後五年內任意變更整建、維護項目或拆除重建**，並應於住戶規約中載明及於日後產權移轉時列入交代。)



建築物就跟人體一樣，是有生命週期的，所以整建維護只是延長建築年限的一種方式，在拆除重建前，有更好的居住品質。

■ 申請中央都更基金補助程序



中央都更基金補助

中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知

內政部111年5月25日內授營更字第1110808704號函)



營建署
自主更新補助專區

處理方式	重建	整建、維護
申請 基地條件	屋齡達30年以上者之合法建築物	屋齡達20年以上者之合法建築物
補助對象 (申請人)	核准立案之都市更新會	1.核准立案之都市更新會 2.公寓大廈管理委員會 3.都市更新事業機構 實施者
補助範圍	1.擬訂都市更新事業計畫經費 (含更新會行政作業費) 2.擬訂權利變換計畫經費	1.規劃費： (1)擬訂都市更新事業計畫經費 (2)建物耐震能力詳細評估經費 (3)結構補強設計經費 2.工程費： (1)建築物外牆修繕及周邊環境整理 (2)增設電梯 (3)結構補強 兩階段 作業
其他規定	1.重建個案因情況特殊報經內政部同意補助者不在此限。 2.同一更新單元依本辦法申請相同之補助項目，應以一次為限。 3.都市更新重建規劃費用補助額度，不得超過實際採購金額。 4.基地面積逾3,000m ² 或土地及合法建築物所有權人數>400人等特殊情形，經直轄市、縣(市)主管機關敘明理由，得酌予提高補助額度及補助上限。 5.應確認符合直轄市、縣(市)主管機關更新單元劃定基準，續提執行機關審查。	

整建維護相關經費補助(規劃設計)申請文件

- 基地範圍(以位置圖、地籍圖、使用分區圖表達位置及範圍)
- 現況分析(土地及合法建築物權屬、使用現況及照片、意願調查)
- 課題與對策(現況及推動整建維護面臨之課題及改善對策)
- 預定工作項目、內容與實施方式 (設計圖說)
- 預定作業時程(各階段作業預計實施進度)
- 經費需求與項目明細(經費估算、分擔)
- 後續管理維護構想(管理維護費用、人力及方式)

摘要表

申請補助計畫書

其他相關證明文件

要件檢核表

- 土地及建物登記簿謄本影本或其他證明文件
- 住戶整建維護意願證明文件(如區分所有權人會議紀錄、都市更新會會員大會紀錄、居民共識協調紀錄)

整建維護相關經費補助(規劃設計)核算方式

1.擬訂都市更新事業計畫之補助經費額度如下表：

地面層以上總樓地板面積	補助金額上限
面積 $\leq 5,000\text{m}^2$	80萬元
$5,000\text{m}^2 < \text{面積} \leq 10,000\text{m}^2$	每增加 100m^2 增加補助1萬元
$10,000\text{m}^2 < \text{面積}$	每增加 100m^2 增加補助5,000元

換算公式：
1坪=3.3058m²
1m²=0.3025坪

◆ 總樓地板面積之認定

- 以使用執照登載為準。
- 無法出具使用執照者：
 - ✓ 地政機關核發之建物登記謄本所載主建物面積。
 - ✓ 經直轄市、縣(市)主管建築機關認定之合法建築物證明文件。

整建維護相關經費補助(規劃設計)核算方式

2.建築物耐震能力詳細評估 補助經費核算方式

- 補助經費不得超過實際採購金額。
- 建築物耐震能力**詳細評估**結果**有安全疑慮**，需辦理補強工程者應變更核定之申請補助計畫書，增加申請結構補強設計補助項目及金額。

總樓地板面積分級距計算	補助金額上限
面積 $\leq 300\text{m}^2$	15萬元以下
$300\text{m}^2 < \text{面積} \leq 600\text{m}^2$	每增加 1m^2 ，增加補助 500元
$600\text{m}^2 < \text{面積} \leq 2,000\text{m}^2$	每增加 1m^2 ，增加補助 120元
$2,000\text{m}^2 < \text{面積} \leq 5,000\text{m}^2$	每增加 1m^2 ，增加補助 40元
$5,000\text{m}^2 < \text{面積} \leq 10,000\text{m}^2$	每增加 1m^2 ，增加補助 15元
$10,000\text{m}^2 < \text{面積} \leq 20,000\text{m}^2$	每增加 1m^2 ，增加補助 10元
面積 $> 20,000\text{m}^2$	每增加 1m^2 ，增加補助 5元

3.結構補強設計 補助經費核算方式

- 以核定擬訂都市更新事業計畫費用**50%**。
- 或建築物耐震能力詳細評估報告書所載補強總工程費之**5%**為限。

申請整建維護相關經費補助(規劃設計)

都市更新會、公寓大廈管理委員會、都市更新事業機構或直轄市、縣(市)主管機關

都市更新會

檢附證明文件

地方政府

查核工作進度
及請領金額

內政部(營建署)

核撥經費



申請單位→地方政府

按契約進度請撥

直轄市、縣(市)主管機關得依其自治規定訂定請撥款條件及制定契約範本，並接受補助單位與受託專業團隊契約進度管控撥付受補助單位。

委託專業規劃團隊

整合住戶意見

完成都市更新事業
計畫草案

舉辦自辦公聽會及
取得規定同意比例

提送都市更新事業
計畫報核

舉辦公辦公開展覽
及公聽會

審議通過

核定公告

地方政府→中央

簽訂契約

50%

檢附補助案核准函、委託契約書影本、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表及收據。

※申請補強設計補助者，請款時應併同檢附補強設計委託契約書影本

公開展覽

50%

檢附擬訂都市更新事業計畫公開展覽函、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表及收據。

※申請補強設計補助者，請款時應併同檢附詳評或補強設計審查通過證明

- ◆ 整建維護相關經費補助(工程施作)申請文件
 - ◆ 整建維護相關經費補助(工程施作)核算方式
 - ◆ 補助經費申請額度特別規定
 - ◆ 申請整建維護相關經費補助(工程施作)
-

都市更新整建維護常見問題

- ✓ 高齡化的臺灣
- ✓ 老舊化建物
- ✓ 老舊建物的社會問題

臺灣高齡化時程

臺灣高齡社會來臨

臺灣高齡人口統計

歲

82.36 82.10 83.62 83.42 83.70 84.05 81.94 84.05

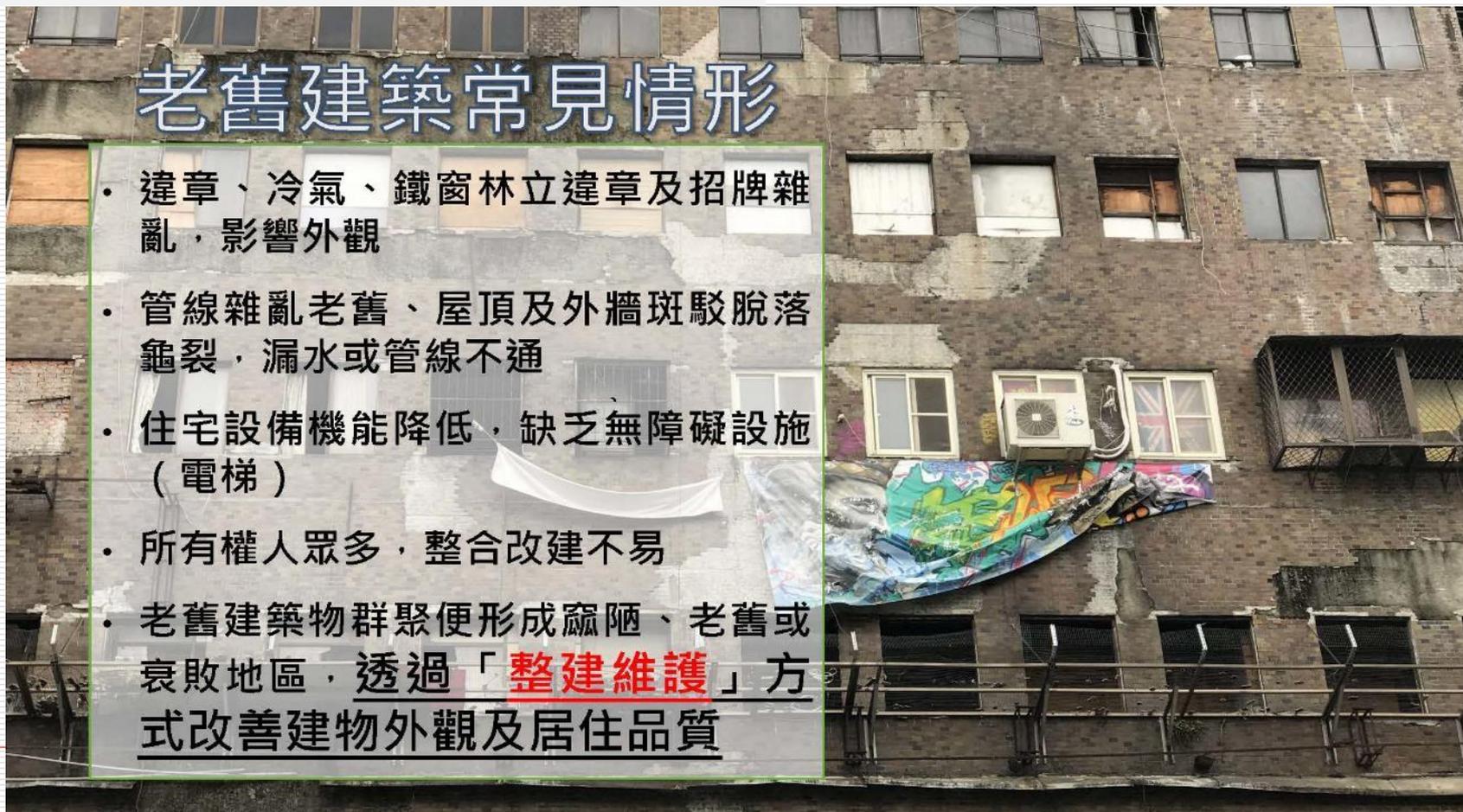


步步驚心

- ✓ 高齡化的臺灣
- ✓ 老舊化建物
- ✓ 老舊建物的社會問題

老舊建築常見情形

- 違章、冷氣、鐵窗林立違章及招牌雜亂，影響外觀
- 管線雜亂老舊、屋頂及外牆斑駁脫落龜裂，漏水或管線不通
- 住宅設備機能降低，缺乏無障礙設施（電梯）
- 所有權人眾多，整合改建不易
- 老舊建築物群聚便形成窳陋、老舊或衰敗地區，透過「整建維護」方式改善建物外觀及居住品質

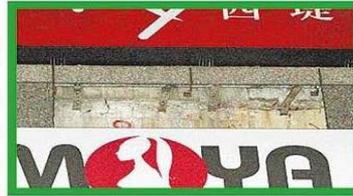


2013.5

- 台北市民權東路30年老舊公寓大樓外牆磁磚突然從天而降，砸中女童頭部，頭蓋骨碎裂緊急送醫。至今動過三次手術，留下跛行後遺症。
- 行政責任：原6樓屋主遭開罰6萬，表示才搬來1年；經訴願，訴願機關認定應裁罰管委會，撤銷原處分。
- **刑事責任**：由於事發時該大樓尚未成立管理委員會，台灣台北地檢署認為外牆屬住戶共有，**依《刑法》過失致重傷害罪，將12戶共13名建築物所有權人起訴。**

2013.10

- 基隆市中心商業區信一路旁之麗榮皇冠大樓，33層樓建築在2001年完工啟用。三至四樓間磁磚掉落，擊中路過民眾。
- 警消初步目視發現，大樓外牆磁磚和樓壁之間的固定鋼釘有鏽蝕及脫落現象，是否是大樓在釘掛商家招牌布幕時，破壞磁磚外牆結構，導致磁磚失去黏合度而掉落，尚待鑑識。



2014.8

- 基隆中正路永隆大樓日前又發生類似公安事件，3樓住戶外牆磁磚剝落約30公分長、20公分寬，磁磚和水泥砸中停在大樓前路邊停車格的小客車，車體受損，當時車主不在車內，協調由住戶賠償。
- 基隆市府已要求**大樓管委會**做好臨時安全措施，**並限期三個月修繕，否則將開罰**，停車格也暫時塗銷，管委會也拉起警戒線、張貼公告，避免人車靠近。

2015.3

- 台北市東區人潮密集的忠孝東路4段559巷，一棟屋齡25年的大樓發生外牆剝落意外。該大樓4樓外牆一片厚3公分、長110公分、寬70公分、約重60公斤的花崗岩石板突然掉落，兩人閃避不及遭砸中，釀1死1重傷。
- 發生意外的聯合報大樓社長出面解釋，都有定期檢修，**北市建管處也立刻開罰30萬元，並要求15天內完成安全防護措施。**



公寓大廈外牆維護責任歸屬

- 刑事責任：依被害人死傷之結果可能構成過失傷害、過失致重傷及過失致死。
- 已有外牆磁磚剝落現象，未積極改善，主管機關得依建築法第91條第1項第2款之規定，處以罰鍰並命其改善。

外牆磁磚剝落 砸傷或砸死人	共用部分 (外牆為全體區分所有權人共用)	約定專有部分 (外牆經規約約定或區分所有權人會議決議由各區分所有權人使用)
成立 管理委員會	管理委員會負擔民事賠償 管理委員可能被追訴刑事責任	約定專有人承擔民刑事法律責任
未成立 管理委員會	全體所有權人均須負民刑事責任	

資料來源：台灣物業創刊號2014.6 天外飛來橫禍-公寓大廈外牆磁磚剝落傷人的法律責任 李永然律師、許淑玲律師P62-P63

整建維護應全盤性考量

公寓大廈成為建築物主流

公寓大廈

- 專有部分屬所有權人得自由使用收益處分並排除他人干涉。
- 供共同使用的**共用部分**即為公寓大廈管理維護的核心。

共用部分管理維護

管理維護項目	
共用部分	類型及項目
提供專有部分服務的建築設備	給排水管路、受變電設備、消防設備...
公共空間運作所需的建築設備	排風設備、照明設備探討之公共空間如門廳、樓梯間、電梯廳...
最高法院93年度台上字第228號判決建築結構	屋頂、外牆、承重牆...

共用部分管理維護方式

管理維護方式	執行單位	經費來源	性質
管理	管理委員會	管理費 公共基金	日常 經常
維護			
修繕			
重大修繕			年度計畫 意外 臨時 重大

共用部分管理維護執行

- 公寓大廈**共用部分**進行管理維護，就日常管理、維護及修繕來說並不困難。但重大修繕、改良或拆除之進行，因關乎住戶重大權利，故規定決議之區分所有權人數及比例甚高。
- 通常除非已經遇到損壞影響住戶日常生活或造成權利損害，很難就重大修繕、改良或拆除進行預防性維護作業進行討論，而容易被忽略。

一般決議	開議	決議
區分所有權人數	2/3 以上	3/4 以上
區分所有權比例	2/3 以上	3/4 以上

整建維護應進行整合關鍵問題

- 整建維護首先需要考量違章建築及外掛物的問題
 - 廣告招牌的設置
 - 分離式外掛主機的設置
 - 鐵窗的拆除
 - 管線的整理
 - 違章建築的拆除(非必要性)及整理



整頓廣告招牌

□ 招牌廣告及樹立廣告管理辦法(§4)

- 側懸式招牌廣告突出建築物牆面不得超過一點五公尺，並應符合下列規定：(如詳述)



善用政策工具



- 以臺北市「廣告物美化更置申請及補助作業預知」為例
- 透過這項補助方案，順勢將許多廢棄或是不合法的廣告招牌趁勢拆除，來達到美化市容的效果
- 彰化縣可以參考-
 - 招牌廣告及樹立廣告管理辦法
 - 彰化縣都市設計審議規則
 - 彰化縣招牌廣告及樹立廣告管理辦法

公寓大廈管理條例

- ◆ 公寓大廈周圍上下、**外牆面**、樓頂平臺及不屬專有部分之防空避難設備，其變更構造、顏色、**設置廣告物**、**鐵鋁窗**或其他類似之行為，除應依法令規定辦理外，該公寓大廈規約另有規定或區分所有權人會議已有決議，經向直轄市、縣（市）主管機關**完成報備有案者**，應受該**規約**或**區分所有權人會議決議之限制**
 - ◆ 「完成報備有案者」似指公寓大廈規約或區分所有權人會議決議有限制其該等行為時之報備
-

■ 設立冷氣放置格柵及立面拉皮



資料來源：臺北市政府工務局，民間大廈

■ 陽台設置鐵窗

- 外牆是屬於**非專用**部分
- 公寓大廈設置鐵窗，得以區分所有權人或規約**約定統一格式、位置**
- 公寓大廈住戶設置鐵窗，**應留設供消防人員救災使用之有效開口**（高度120公分、寬度75公分以上）違者，得通報主管建築機關依違章建築查處



■ 鐵窗林立



資料來源：臺北市政府工務局，民間大廈

■ 公寓大廈防墜設施設置原則

105年11月1日，立法院三讀通過「公寓大廈管理條例部分條文修正案」，將第八條條文增列內容，放寬家中有12歲以下兒童或65歲以上老人的住戶設置防墜措施



資料來源：歐普諾

管線的整理



- 廣告招牌、鐵窗
 - 招牌廣告及樹立廣告管理辦法及公寓大廈管理條例
- 外牆面的使用限制
 - 公寓大廈外牆面在規約沒有特別約定下，是屬全體區分所有權人所有
- 立面整併一起來
 - 管線、漏水、磁磚剝落

管線外露雜亂



來看看實際執行的案例

- ✓ 臺中市的更新優先策略地區 / 四維大廈管理委員會
 - 臺中市西區東昇段三小段6、6-8地號等2筆土地
 - 土地所有權人15人同意100%，合法建築物所有權人15人同意100%。
 - 102年7月開始申請
 - 104年10月通過營建署規劃設計費補助(72萬元)
 - 106年7月事業計畫書草案報核
 - 108年12月通過營建署工程經費補助(360/738萬元)
 - 109年開始施工
 - 109年年底完工
-

原有建築外觀-對於整建維護的需求



原有建築外觀-對於整建維護的需求





社區整合溝通方法

好的溝通內容心法

先**消除雜訊**再**強調重點**



誰來做?
如何做?
怎麼做?

整建維護前置作業



住戶意見整合

- 成立工作小組
 - 各樓層代表
 - 管委會委員
- “簡單的” 意願調查
 - 整建維護意願
 - 資金籌措方式
- 初步整合住戶意見



如何溝通住戶 整合意見

- 這是整建維護推動最困難的一環
- 發起人的想法、行事風格、積極性往往是整合成敗的重要因素
- 溝通時機主要有「私下」及「會議上」的溝通
 - 「私下」溝通內容主要放在觀念的疏通
 - 「會議上」溝通(討論)的內容主要放在事務的決議上(如分攤方式、工程內容等)



會議溝通

- 任何重要議題都可討論，就是不要走到結束計畫的決議
- 反對者往往聲音比較大，最終的「結果」還是要經過大家表決產生
- 要有「好」的決議，不能只靠會議上溝通，會前找機會先私下溝通
- 請注意社區內具有相關之專家或學者，如果他們是反對方，阻力會很大
- 「會議上」溝通(討論)的內容主要放在事務的決議上(如分攤方式、工程內容等)



化繁為簡

- 整建維護計畫涉及的事務繁雜
- 以「功能性組織」來將工作分類
- 執行工作沒那麼煩雜，成功率較高



整合策略

- **溝通整合人選**

- 由全體住戶議決選商，住戶會議充分討論溝通
- 與尚未同意住戶談判時，先了解人際網絡，徵詢鄰居或其他住戶溝通意願

- **透過公部門**

- 相關主管機關
- 鄉、鎮、市、區公所調解委員會

- **第三方專業者(輔導團出場的時候)**

- 建築師進行設計，以了解使用者需求
- 營造廠說明施工方式，材料與設計強度不同，費用也會有差距
- 定出設計內容與費用(列出明細)

其實整建維護成功重要的課題是—

➤ 資金籌措的方式研議

- 申請政府補助
 - 申請銀行融資
 - 運用管委會經費
 - 住戶自籌
-

申請政府補助

- 內政部營建署「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」(109.01.19)

補助政策	概述
執行政序	補助申請-事業計畫(適用都市更新條例)
主管機關	直轄市、縣(市)主管機關(地方政府)
申請資格	依法令規定—管理組織經報備的公寓大廈
申請規模	一幢
補助經費項目與金額	規劃設計、工程施作 45% ; 55% ; 75%
補助項目 公共致全、環境景觀	立面修繕工程 公共空間綠美化工程 公共致全必要之設備修繕及更新
撥款時間點	規劃設計二階段撥款 ; 工程施作三階段撥款
後續管理維護	5年

中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法 額度及項目內容

項目	中央都市更新基金補助 辦理自行實施更新辦法	項目	中央都市更新基金補助 辦理自行實施更新辦法
補助 額度	<p>一. 規劃設計補助額度</p> <p>1.總樓地板面積每5,000元/m²以下補助< 80萬元</p> <p>2.總樓地板面積每5,000~10,000元/m²補助，每增加100m²再加計10,000元</p> <p>3.總樓地板面積每10,000m²以上補助，每增加100m²再加計5,000元。</p>	補助 項目	<p>1.老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程</p> <p>2.老舊招牌、鐵窗及違建拆除</p> <p>3.空調、外部管線整理美化</p> <p>4.建築基地景觀綠美化</p> <p>5.屋頂防水及綠美化</p> <p>6.增設或改善無障礙設施</p> <p>7.提高建物耐震能力</p> <p>8.增設昇降機設備</p> <p>9.依公寓大廈管條例規定設置之防墜設施</p> <p>10.其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工程項目</p> <p>※採用綠建材、綠色能源進行整建或維護工程者，得優先列為補助</p>
	<p>二. 工程設計補助額度</p> <p>第1項~第8項工程經費總和 < 50% 總樓地板面積每m²補助1,500元。</p>		

其他規定

- 同一申請案曾經工商發展處或其他機關（構）補助有案者，得酌減補助金額。
 - 依本辦法接受補助實施整建或維護之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害或其他不可抗力之因素經都發局同意外，不得於工程竣工查驗後5年內任意變更整建或維護項目。
 - 未依核定計畫實施或於5年內任意變更整建或維護項目者，工商發展處得要求改善或予以追繳補助費用。
-

申請銀行融資-區分所有權人自籌資金

- 以自有資金到位
- 辦理銀行融資(房屋價值必然提升，銀行增貸之債權確保無虞)

(一)房地抵押擔保貸款

- 1.以建築修繕週轉金名義辦理增貸，貸款期限可至3年，利率3%以下。
 - 2.參加勞保者，可申請勞工修繕貸款，上限50萬元，須檢附支付憑證及照片，一般有收入者利率約2.5%，可依與銀行往來情形再酌予減碼。
-

銀行融資

- 房屋價值提升，銀行增貸之債權確保
- 房地抵押擔保貸款，以週轉金名義辦理增貸
- 辦理消費性貸款(信用貸款)



舊屋變新屋，
土銀助您起新厝。
—危老建物重建貸款專案

申請銀行融資-區分所有權人自籌資金

(二)辦理消費性貸款(銀行信用貸款)

除非有債信不良情形，否則在銀行分行經理權限內均得予以承作，信用貸款可分為下列二種：

- 1.一般個人信用貸款：在銀行貸款歸戶後之債務總餘額，除以月平均收入不得超過22倍、需2位連帶保證人。
 - 2.專案信用貸款：收入門檻較高、授信條件較優、利率較低（3%上下）、貸款期間較長、1位連帶保證人。
-

運用管委會經費

➤ 以公寓大廈管理基金支付全部或部分費用

管委會財務管理

- 經常性-長期性
 - 管理費、公共基金、專項基金等
- 開源-節流
 - 前期規劃、收益性設施、節約浪費等
- 收入-支出
 - 項目、量入為出/量出為入等
- 法律規範
 - 公寓大廈管理條例
- 長期修繕



住戶自籌

◆ 錢從哪裡來

- 缺乏資金支付前期費用
- 缺少使用者付費的觀念
- 住戶財務問題
 - 不能者
 - 不願者

◆ 財務籌措能力如何

- 先向全體住戶爭取30~300萬經費
 - 建議以一戶2~3萬為限
 - 建議以住戶所能容忍的分攤費用上限調整工程費用
-

◆ 費用分攤建議

- 費用分攤(增設電梯為例)：
 1. 一樓不出資，樓層按比例付出，樓層越高分攤比例越高
 2. 一樓不出資，產權按出資比例分攤，出資比例越高分攤產權面積越高
 - 既得利益：
 - 考量違規占用的面積與替代方案，儘量減少一樓住戶的排斥感
 - 增設電梯後，成立管理委員會以持續進行管理維護，同時，也要試算未來每月的管理維護費用，以提供給住戶考量
-

增設電梯(無障礙設施)困境

- 一樓不同意
- 經費分攤比例無法達成共識
- 違章占用情形嚴重如車庫、廚房外推等，無空地增設(外掛電梯)
- 打掉樓板影響室內空間(內裝電梯)
- 電梯後續管理維護(含費用)
- 建築管理法規及產權登記之爭取



自明(108)年起，每案最高補助金額將由116萬元提高至216萬元，以加速推動無障礙住宅。

我家可以蓋電梯嗎？

- ✓ 蓋電梯要作哪些事？
 - ✓ 老公寓加裝電梯，出入更便利
 - ✓ 老舊建築物增設昇降設備之類型
 - ✓ 增設昇降機申請執照之權利文件
 - ✓ 五層樓以下建築物增設昇降機法令規範
 - ✓ 公寓增設電梯車廂尺寸需求/三人份電梯是否可容納輪椅進出使用便利
 - ✓ 公寓增設電梯價格預估
 - ✓ 公寓增設電梯費用分攤比例建議
-

➤ 如有問題請多發問

或是 ➡



電話: 04-23762062(0916-747643)

傳真: 04-23762075

E-MAIL: muying@gmail.com

地址: 臺中市西區五權西六街96巷12號
