

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：彰化縣公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：彰化縣政府主計處統計科

*編製單位：彰化縣政府地政處地價科

*聯絡電話：(04) 722 2151 轉 1521

*傳 真：(04) 726 2470

*電子信箱：a670040@email.chcg.gov.tw

二、發布形式

* 口頭：

() 記者會或說明會

* 書面：

() 新聞稿 (v) 報表 () 書刊，刊名：

* 網際網路：

(v) 網際網路，網址：

http://www2.chcg.gov.tw/main/main_act/main.asp?main_id=8761&act_id=163

() 磁片 () 光碟片 () 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定執行之公告土地現值、公告地價案，均為統計對象。

*統計標準時間：每年1月1日公告土地現值及重新規定地價之事實為準。

*統計項目定義：

(一) 上期公告土地現值(前一期公告地價)總額：上期(前一期)各鄉鎮市區公告土地現值(公告地價)總額。

(二) 本期公告土地現值(最近一期公告地價)總額：本期(最近一期)各鄉鎮市區公告土地現值(公告地價)總額。

(三) 本期一般正常交易價格總額：當期各鄉鎮市區一般正常交易價格總額。

(四) 本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅：當期公告土地現值總額較前一期公告土地現值總額比較漲跌百分比。

(五) 最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅：最近一期公告地價總額較前一期公告地價總額比較漲跌百分比。

(六) 本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比：當期公告土地現值總額占當期調查之一般正常交易價格總額百分比。

(七) 最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比：最近一期公告地價總額占當期調查之一般正常交易價格總額百分比。

(八) 最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比：最近一期公告地價總額占當期公告土地現值總額百分比。

*統計單位：千元；百分比。

*統計分類：

(一) 按鄉鎮市區別分。

(二) 按漲跌幅計算(分上期公告土地現值總額、本期公告土地現值總額、本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅、前一期公告地價總額、最近一期公告地價總額、最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅)、本期一般正常交易價格總額、本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比、最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比、最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比等分類。

*發布週期(指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等)：年。

*時效(指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間)：1日。

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期(含預告方式及週期)：前一年12月25日前編報，30日前上網發布。

*同步發送單位(說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址)：內政部地政司、統計處、本府主計處及地政處。

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依據各地政事務所及本府資料彙編。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制(說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性)：利用本府土地現值評議表相互校對。

六、須注意及預定改變之事項(說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因)：無。

七、其他事項：無。