

縣政統計通報

中華民國 105 年 6 月主計處發布

網址：

http://accounting.chcg.gov.tw/07static/static01.asp?cate_id=71

彰化縣104年核發建築物建照及使用執照概況分析

房地產是產業之火車頭，除可帶動週邊產業景氣外，更能增加就業機會、降低失業率，另建造執照之核發數量向來被視為房屋建築生產活動之領先指標，其變動狀況足以反映營造業未來景氣發展趨勢。

一、建築物建造執照：104年本縣核發建築物建造執照計2,665件，較上年2,426件增加239件(或9.85%)；總樓地板面積1,533,262平方公尺，較上年1,476,942平方公尺增加56,320平方公尺(或3.81%)。

(一) 按用途別分：本縣建築物建造執照總樓地板面積以住宅類762,093平方公尺占49.70%最多；工業、倉儲類546,988平方公尺占35.67%次之；其他類147,668平方公尺占9.63%再次之。

(二) 按縣市別分：臺灣地區20個縣市(含直轄市)104年所核發之建築物建照執照總樓地板面積以桃園市5,946,028平方公尺最多；臺中市3,783,073平方公尺次之；新北市3,757,384平方公尺再次之；本縣1,533,262平方公尺居第7位。

二、建築物使用執照：104年本縣核發建築物使用執照計2,261件，較上年1,868件增加393件(或21.04%)；總樓地板面積1,413,694平方公尺，較上年1,127,879平方公尺增加285,815平方公尺(或25.34%)。

(一) 按用途別分：本縣建築物使用執照總樓地板面積以住宅類644,542平方公尺占45.59%最多；工業、倉儲類448,987平方公尺占31.76%次之；其他類182,510平方公尺占12.91%再次之。

(二) 按縣市別分：臺灣地區20個縣市104年所核發之建築物使用執照總樓

地板面積以桃園市 4,771,988 平方公尺最多；臺中市 4,745,651 平方公尺次之；新北市 4,043,029 平方公尺再次之，本縣 1,413,694 平方公尺居第 8 位。

表一、本縣核發建築物建造執照總樓地板面積-按用途別分

單位：平方公尺

年別	件數	總計	住宅類 (H類)	商業類 (B類)	工業、倉 儲類(C類)	辦公、服 務類(G類)	休閒、文 教類(D類)	衛生、福 利、更生 類(F類)	公共集會 類(A類)	宗教、殯 葬類(E類)	危險物品 類 (I類)	其他
100年	1,988	1,250,996	518,116	4,245	476,312	37,682	35,519	6,429	273	9,548	1,672	161,200
101年	2,097	1,350,202	514,535	6,603	523,479	87,325	37,589	22,033	5,767	36,654	5,120	111,097
102年	2,156	1,304,413	609,883	16,660	482,254	17,261	28,781	63,552	2,179	19,403	1,321	63,119
103年	2,426	1,476,942	621,289	12,681	583,252	30,593	21,676	15,000	304	16,185	2,503	173,459
104年	2,665	1,533,262	762,093	5,030	546,988	20,468	28,526	15,314	-	2,200	4,975	147,668
較上年同期 增減(%)	9.85	3.81	22.66	-60.33	-6.22	-33.10	31.60	2.09	-100.00	-86.41	98.76	-14.87

資料來源：內政部統計處。

表二、本縣核發建築物使用執照總樓地板面積-按用途別分

單位：平方公尺

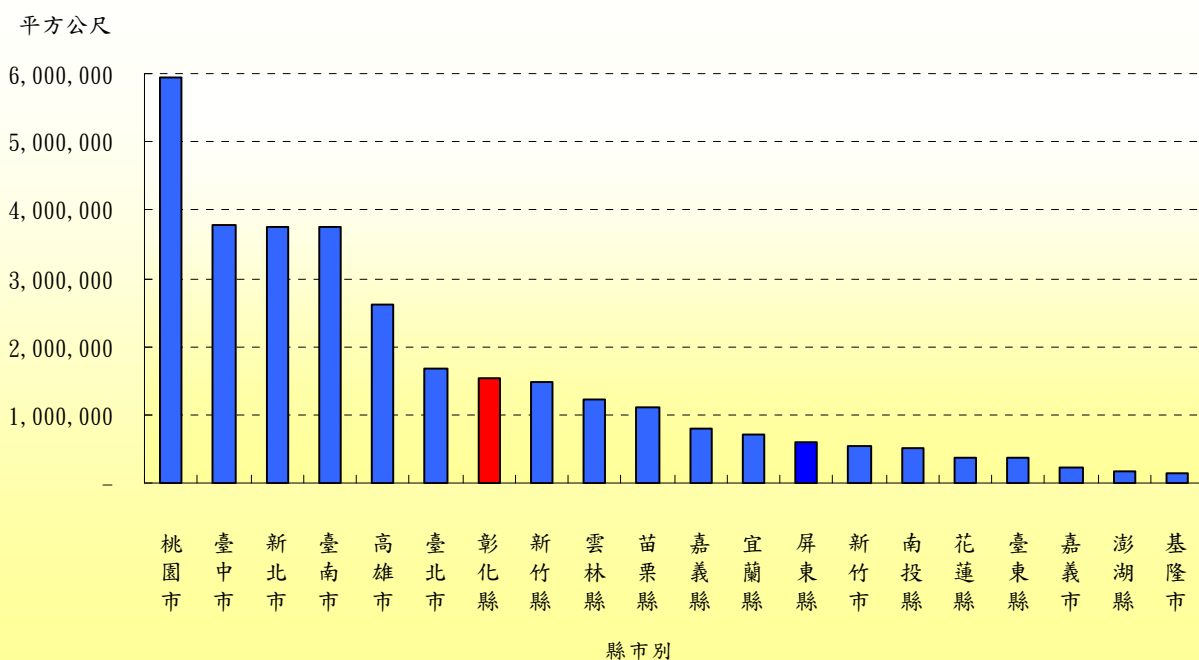
年別	件數	總計	住宅類 (H類)	商業類 (B類)	工業、倉 儲類(C類)	辦公、服 務類(G類)	休閒、文 教類(D類)	衛生、福 利、更生 類(F類)	公共集會 類(A類)	宗教、殯 葬類(E類)	危險物品 類 (I類)	其他
100年	1,646	1,026,419	394,141	8,929	411,759	18,541	46,649	9,895	-	14,164	-	122,341
101年	1,758	1,052,926	462,547	8,608	348,826	33,166	65,636	17,732	447	4,286	919	110,759
102年	1,843	1,057,315	497,231	1,846	365,185	23,106	57,240	3,997	-	14,187	12,031	82,492
103年	1,868	1,127,879	472,393	6,880	417,572	44,200	37,522	7,781	5,071	26,863	2,424	107,173
104年	2,261	1,413,694	644,542	8,175	448,987	65,524	33,731	12,141	1,153	13,654	3,277	182,510
較上年同期 增減(%)	21.04	25.34	36.44	18.82	7.52	48.24	-10.10	56.03	-77.26	-49.17	35.19	70.29

資料來源：內政部統計處。

表三、104年核發建築物建造及使用執照件數及總樓地板面積

縣市別	建築物建造執照 總計		建築物使用執照 總計	
	件數	總樓地板面積 (平方公尺)	件數	總樓地板面積 (平方公尺)
新北市	567	3,757,384	602	4,043,029
臺北市	266	1,671,236	296	2,171,035
桃園市	1,777	5,946,028	1,651	4,771,988
臺中市	2,680	3,783,073	3,192	4,745,651
臺南市	4,582	3,739,908	5,820	2,932,195
高雄市	2,483	2,614,145	2,594	3,198,563
宜蘭縣	1,320	718,046	1,715	699,870
新竹縣	965	1,488,742	862	1,575,036
苗栗縣	1,214	1,109,098	1,183	1,018,228
彰化縣	2,665	1,533,262	2,261	1,413,694
南投縣	1,112	507,014	1,038	461,232
雲林縣	2,065	1,235,270	1,774	1,145,964
嘉義縣	1,181	787,520	1,195	623,153
屏東縣	1,376	594,300	1,789	887,424
臺東縣	770	376,161	547	179,272
花蓮縣	781	380,640	791	251,461
澎湖縣	452	163,970	351	116,767
基隆市	51	148,940	61	243,394
新竹市	280	540,755	328	932,174
嘉義市	502	236,385	389	176,147

圖一、104年核發建築物建造執照總樓地板面積



圖二、104年核發建築物使用執照總樓地板面積

