

「彰化縣田中鎮三民農地重劃區」

第7次農地重劃協進會議紀錄

- 一、時間：114年3月3日(星期一)下午3時0分
- 二、地點：田中鎮公所三樓禮堂
- 三、主席：蕭鎮長淑芬 記錄：曾奕銘
- 四、出席單位及人員：詳簽到簿
- 五、主席致詞：本區農水路工程招標歷經5次流標，有些問題尚待商討，今日邀請大家開會來協商，共同集思廣益，使農地重劃作業能儘快順利進行。
- 六、彰化縣政府致詞：本府辦理三民農地重劃區農水路工程，自113年9月上網公開招標至今，已5次開標無廠商投標流標，前於3次流標後，雖已召開流廢標檢討會議，討論因應對策包含修正預算、放寬工期及估驗計價周期等履約條件，惟經修正工程預算書圖後重新上網招標仍2次流標，以下報告流廢標原因分析及未來可能會遇到的困難與方向和大家作交流。
- 七、報告事項：
 - (一)彰化縣政府說明流廢標原因分析及未來因應策略：
 - 1. 三民農地重劃區農水路工程預算新臺幣2億7,924萬7,015元已達巨額工程採購規模，需由甲級以上營造廠承攬，惟因工區廣大且介面龐雜，招標階段容易因它案排擠效應而流標。
 - 2. 因本區農水路工程之施作工項(種)繁多，亦屬開放工區，傳統作業如開挖、鋼筋、模板及混凝土數量較多，須在有限契約工期內大量進駐或聘僱工班施作，致投標廠商成本會逐日漸增，其次所有農水路中心樁及邊界樁放樣時程須配合各單位時程，當工序排定施作工項與CPM不符時，易有延誤工期之疑慮，

且目前決標原則係採最低標，投標廠商較無利潤可言。

3. 本縣近十年間無農地重劃新區，市場缺乏具備農地重劃施工經驗之廠商，公開招標過程雖已頻繁邀標，然而廠商仍不敢貿然投標。
4. 因應工程物料、大宗資材價格不穩定，且各工種普遍缺工嚴重，可能影響廠商投標意願低落。
5. 後續如改採最有利標方式進行招標，勢必無標餘款，將影響工程查估補償費額度，加上該招標方式需報上級核定，程序會較冗長。
6. 倘改採最有利標仍再流廢標，將針對招標文件、工程預算書圖內容進行檢討，如增費用，需重算負擔並修正重劃計畫書並重新送核及公告，再依程序續辦招標。

(二)內政部土地重劃工程處中區第二開發隊：

廠商承攬公共工程會綜合評估各項條件再做選擇，希望大家藉由本次會議共同商議，如改採最有利標、拆標方式、調整工期或放寬履約條件等方案，以期提高廠商投標意願。

(三)主任秘書陳世麟：

工程招標方式是否由最低標改為最有利標，因農地重劃與市地重劃、區域徵收性質完全迥異，本區屬開放工區，農水路工序進行時，並未禁止農耕，屆時雙方恐易生糾紛，且無經驗之廠商投標意願低，大家共同努力來探討。

八、討論提案：

提案一：有關三民農地重劃區農水路工程招標事宜，委員會建議縣政府是否採最有利標方式辦理，提請討論。(提案人：彰化縣政府)

說明：

- 一、本區重劃從謝文賢鎮長時期開始推行，已歷時7年多，在工程招標階段經5次流廢標，迄今尚未發包施作，日後要賡續保留工程預算困難，建議工程招標改採最有利標方式，邀請有經驗廠商投標。(陳金海委員)
- 二、委員會建議，若改採最有利標方式，搭配廠商可逐月請款，以及同意替代方案(木模以鋼模替代)等配套，期望可提高廠商投標意願，使工程作業能順利發包施工。

決議：照案通過。

提案二：本工程標改採最有利標進行招標，後續因應縣政府將召開評選會議，將邀請本區協進會委員代表共同與會參與評選，提請討論。(提案人：彰化縣政府)

決議：經會上討論並推舉由公所主任秘書陳世麟及建設課長張家豪，擔任公所及委員會代表，後續俟縣政府通知，參加本區農水路工程評選會議。

九、臨時動議：無。

十、結論：

今天的會議到此結束，感謝各單位、委員的參與。

十一、散會：下午4時0分。

「彰化縣田中鎮三民農地重劃區」 第 7 次農地重劃協進會議簽到簿

時間：114 年 3 月 3 日下午 3 時 地點：田中鎮公所 3 樓禮堂

職 稱	姓 名	簽 到
委員	范振文	范振文
委員	張家豪	張家豪
委員	張煜能	張煜能
委員	陳金海	陳金海
委員	蕭義雄	蕭義雄
委員	陳俊奇	
委員	謝金生	謝金生
委員	葉文東	葉文東
委員	陳志峯	陳志峯
委員	范義隆	
委員	蕭魏菊雲	
委員	李國祥	李國祥
委員	陳景熊	陳景熊
委員	陳孟麒	
委員	鄭金賜	
委員	蕭新火	蕭新火

「彰化縣田中鎮三民農地重劃區」 第 7 次農地重劃協進會議簽到簿

時間：114 年 3 月 3 日下午 3 時，地點：田中鎮公所 3 樓禮堂

主持人：蕭鎮長淑芬（代理主持人：范代理課長振文）

單位	職稱	姓名
彰化縣政府		
	技正	蔡永浚
	技士	白祐清
	技士	楊維權
內政部土地 重劃工程處	隊長	徐銘煥
		魏俞欣
		范廣凱
農業部農田水利署 彰化管理處	田中站長	范鎮順
	職員	呂惠貞
田中地政事務所	課長	陳渭祥
田中鎮公所	蕭淑芬	駱聖芳
	陳淑芬	高雪哲
	曾奕銘	劉西夏

「彰化縣田中鎮三民農地重劃區」

第7次農地重劃協進會議照片

114年3月3日

