

農業設施申領建築執照特殊優惠一覽表 (僅供參考 尚未完成徵求意見 Ver 0.70)

樣態		☒指因彰化自治法規而能如此歸納，其他縣市也可能有類似規定但應妥善查證																																																																
農業設施 (農業生產必要設施)	建築物	構造物	得免申請且不欲取得建築執照者 (溫網室型-簡易或鋼構，外牆及屋頂須為軟質塑膠或網布) (開放式生產設施-無牆涼亭型類) (樓地板面積未逾45m²者) (光電設備高度未逾RF+4.5或RRF+1.5或GL+4.5m者) (鐵絲網圍牆高度未逾1.5m者)		建築線	建築師設計監造	營造廠承造	開工	勘驗	地下探勘及地質安全評估 (用途混合應獨立檢討，優惠指免計入構造編64三檢討)	水土保持	變更農用回饋金	套繪管制	結構耐震規範適用	區域建築管辦法活動層禁限建(車籠埔斷層only)	填寫遮蔽率	填寫容積率	構造防火間隔避難逃生	隱私距離	設置廁所	搭排水	法定停車空間	滯洪	基地保水	基地綠化綠建材	節能、中雨水	無障礙	電信查驗審驗	通行跨越架橋	安全鑑定	未勘驗先行動工	補照安全鑑定																																		
			--以下均討論意圖取得建築執照者--																																																															
通常不歸納使用類組	農業生產設施	溫網室	A	總樓地板面積未逾5000m²者優惠 660 * 比率者優惠 提醒2	照常	照常	照常	免建築師監造者優惠	優惠	照常	免。本來就不是繳納對象	照常	以下優惠:	照常	填寫	不填寫	優惠	照常	優惠	照常	照常	照常	優惠	優惠	免。本來就不用	各地裁量	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常																																	
		開放式(菇類栽培場)	B						以下優惠: 菇類栽培場				照常																					照常																																
		非開放式(育苗作業室、菇場)	C						照常				照常																					照常																																
		農機具室	D						照常				照常																					照常																																
		碾米廠、工廠類	E						照常				照常																					照常																																
		集貨包裝、冷凍儲存	F						照常				照常																					照常																																
		農業資材室	G						照常				照常																					照常																																
		畜禽舍	開放式						H				照常																					照常																																
			非開放式						I				照常																					照常																																
		管理室(有人員經常使用)							J				照常																					照常																																
		可歸納使用類組	加工室類組為C2、市場類組為B2 嚴格言都能歸類(宜蘭)，仍建議以已明確或無疑義者再歸類						K				照常																					照常																																
			鐵絲網圍牆						L				照常																					照常																																
		雜項工作物 (單獨申請)	其他圍牆						N				照常																					照常																																
光電設備			O	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常																												
非建築物	農路、下田坡道		P	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常																													
	私設通路		Q	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常	照常																												

提醒:
 1. 「農業生產必要設施」本所評價等同「農業設施」。
 2. 彰化縣建築管理自治條例第2條規定免連接建築線建築規定須將土地回溯至92年之面積為分母，現在(分割合併後)面積為分子，得出其應分得660m²之比率。
 3. 109.6.29內投管建管字第1090811111號函定性農業設施通常為「非供人員居住、工作、集會、娛樂、烹飪」為「非居室」之義，免居室相關檢討。
 4. 111.12.19.管署建管字第1111268961號函:「...有關旨揭農業及畜牧設施設置無障礙設施1節，請依上開規定審酌個案情節本權責處。」

103.12.30.農企字第1030012942
 109.11.26.農糧企字第1091026248
 農業發展條例8之1
 設置再生能源設施免領雜項執照標準5
 66.05.18.台內管字第735142
 92.03.07.內投管建管字第0920085138
 建築物使用類組及變更使用辦法
 宜蘭縣農業設施之使用類組認定原則

彰化縣建築管理自治條例2
 彰化縣建築管理自治條例16
 彰化縣建築管理自治條例16
 彰化縣建築管理自治條例27
 93.2.12.內投管建管字第0920013745
 95.4.21.台內管字第0950802089
 101.3.30.內投管建管字第1010802692
 101.8.14.台內管字第1010807674
 106.11.29.內投管建管字第1060817776
 111.12.6.管署建管字第11110095675

農業發展條例12
 100.12.8.農企字第1000176693
 彰化縣建築管理自治條例11
 彰化縣建築管理自治條例6
 實地計畫區域建築管理辦法
 111.12.9.內投管建管字第11110819899
 112.4.28.管署建管字第1121060803

92.03.07.內投管建管字第0920085138
 96.09.03.管署建管字第0960044211
 92.03.18.內投管建管字第0920085331
 106.3.22.內投管建管字第1060803872
 97.06.17.管署建管字第0970032608
 107.05.02.管署建管字第1071186233
 109.6.29.內投管建管字第1090811111
 102.09.25.台內管字第1020809625
 102.09.25.台內管字第1020809625
 111.12.19.管署建管字第1111268961
 109.3.17.通傳基礎設施法字第10963004630
 109.7.13.通傳基礎設施法字第10963016570
 90.9.19.台內管字第9085426
 92.8.28.台內管字第0920088415
 105.3.11.管署建管字第1050011688
 彰化新願105府法訴字第1050235161

建議至本所官方網站確認最新版本 → →

本表由田中公所詹盈傑整理
 閱讀後請自行審認採用，歡迎討論修改。
 (insky5929723@gmail.com) 112.9.5. 筆

