交通部公路局中區養護工程分局公告

留用

發文日期：中華民國113年5月6日
發文字號：中分局產字第1130053429號

主旨：公告113年度交通部公路局中區養護工程分局競標購買經管省道私有既成道路土地(第二次招標)，請踴躍參加投標。

依據：依照司法院釋字第400號解釋之意旨，既成道路之所有權人對土地既已無從自由使用收益，形成因公益而特別犧牲其財產上之利益，政府應訂定期限籌措財源逐年辦理或以他法補償，爰訂定「省道私有既成道路土地取得計畫」每年編列經費辦理競標購買。

公告事項：

一、競標購買預算總經費9,282萬674元整；第1組6,033萬元整、第2組469萬674元整、第3組2,780萬元整。

二、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人於投標期間，依不同型態相對應競標底價分3組提出投標(詳附件1)，經本分局審查資格，再分別依各組標單之折價成數由低至高排定購買先後順序，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後發價。

三、投標資格：

(一)取得土地範圍：

本分局轄管範圍(詳附件2)已開闢作省道使用的都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、市政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。
3. 本局已取得地上權者。
4. 政府對於土地登記簿登記地上權或註記給予補償部分。

(二)條件：

1. 土地(持分) 須無設定他項權利登記或限制登記。(公共

設施設定地上權除外）

2. 公同共有之土地，須全體公同共有人同意。

3. 未辦繼承之土地，須辦妥繼承登記。

4. 土地須全部位於道路範圍內且無地上物。

四、投標須知領取方式：自公告日起至投標截止日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，亦可由本分局提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄索取。

五、投標期間：113年5月15日起至113年6月15日止。

六、公告資格審查結果日期：113年7月1日。

七、開標日期及地點：113年7月15日上午9時00分正於本分局發包中心一樓開標室（地址：台中市大全街129號）公開開標。因故停止上班時，開標作業順延至恢復上班當日依原時段、場地(或於原場地公告開標地點)辦理，不另行通知。

八、公告開標結果：113年7月19日。

九、本分局依優先序位雙掛號通知所有權人攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用罄為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後30日內發價。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告(布)欄公告者為準。

註：本分局競標購買資料刊登網路網址為 https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120

競標專區 QR Code

註：土地所有權人如需查詢土地坐落位置，可至內政部國土測繪中心『國土測繪圖資服務雲』查詢，網址為https://maps.nlsc.gov.tw

附件 1

各種不同型態相對應競標底價表

組別	權屬取得態樣之補償對象	競標底價
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值*100%
	2. 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值*40%
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	公告土地現值*30%
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

附件 2

中區養護工程分局經管省道路線資料

公路編號	縣市別	經過地名	起訖樁號
台1	苗栗縣	頭份市、造橋鄉、後龍鎮、西湖鄉、通霄鎮、苑裡鎮	89K+613~143K+477
台1	臺中市	大甲區、清水區、梧棲區、龍井區、大肚區	143K+477~186K+381
台1	台中市	大肚區	186K+381~227K+963
	彰化縣	彰化市、花壇鄉、大村鄉、溪州鄉、員林市、埔心鄉、永靖鄉、田尾鄉、北斗鎮、埤頭鄉	
	雲林縣	西螺鎮	
台1乙	臺中市	大雅區、西屯區、北屯區、北區、西區、南區、烏日區	000K+000~001K+900
			015K+381~021K+931（順樁）
			014K+748~021K+931（逆樁）
台1丙	彰化縣	彰化市	000K+000~008K+032
台1己	苗栗縣	竹南鎮、頭份市	000K+000~004K+188
台3	苗栗縣	頭份市、三灣鄉、獅潭鄉、大湖鄉、卓蘭鎮	093K+091~149K+532
台3	臺中市	東勢區、石岡區、豐原區、潭子區、北屯區、北區、東區、南區、大里區、霧峰區	149K+532~177K+949
			187K+200~200K+698
台3	南投縣	草屯鎮、南投市、名間鄉、竹山鎮	200K+698~236K+940
台3甲	南投縣	草屯鎮、南投市	000K+000~011K+713
台3丙	南投縣	竹山鎮、集集鎮	000K+000~007K+124
台6	苗栗縣	後龍鎮、苗栗市、公館鄉、獅潭鄉、大湖鄉	000K+000~031K+388
台7甲	臺中市	和平區	045K+407~073K+988
台8	臺中市	東勢區、和平區	000K+000~084K+567
台8	南投縣	仁愛鄉	084K+567~110K+174
	花蓮縣	秀林鄉	
台8甲	臺中市	和平區	000K+000~016K+746
台10	臺中市	清水區、沙鹿區、大雅區、神岡區、豐原區	000K+000~021K+130
台10乙	臺中市	清水區、沙鹿區	000K+000~005K+258
台12	臺中市	梧棲區、沙鹿區、龍井區、西屯區、西區、中區	000K+000~012K+053（順樁）
			000K+000~011K+457（逆樁）
台13	苗栗縣	竹南鎮、頭份市、造橋鄉、頭屋鄉、苗栗市、西湖鄉、銅鑼鄉、三義鄉	000K+741~056K+470
台13	臺中市	后里區、豐原區	056K+470~069K+271
台13甲	苗栗縣	竹南鎮、頭份市、造橋鄉、後龍鎮、苗栗市	000K+000~014K+160
台14	彰化縣	彰化市、芬園鄉	000K+000~014K+432
台14	南投縣	草屯鎮、國姓鄉、埔里鎮、仁愛鄉	014K+432~098K+993
台14甲	南投縣	仁愛鄉	000K+000~032K+781
台14乙	彰化縣	芬園鄉	000K+000~000K+593
台14乙	南投縣	南投市	000K+593~018K+290

台14丙	彰化縣	彰化市	000K+000~002K+882
台14丁	彰化縣	芬園鄉	000K+000~006K+191
台14丁	南投縣	南投市	006K+191~010K+156
台16	南投縣	名間鄉、集集鎮、水里鄉、信義鄉	000K+000~041K+349
台17	臺中市	清水區、梧棲區、龍井區	000K+000~019K+554
台17	台中市	龍井區	019K+554~071K+282
	彰化縣	伸港鄉、線西鄉、鹿港鎮、福興鄉、芳苑鄉、大城鄉	
	雲林縣	麥寮鄉	
台18	南投縣	信義鄉	095K+661~108K+559
台19	彰化縣	彰化市、秀水鄉、福興鄉、埔鹽鄉、溪湖鎮、埤頭鄉、竹塘鄉	000K+000~037K+618
	雲林縣	二崙鄉	
台21	臺中市	新社區	000K+000~017K+456
台21	南投縣	國姓鄉、埔里鎮、魚池鄉、信義鄉	017K+456~144K+385
台21甲	南投縣	魚池鄉	000K+000~020K+833
台61	苗栗縣	竹南鎮、後龍鎮、通霄鎮、苑裡鎮	081K+754~125K+705
台61	臺中市	大甲區、大安區、清水區、梧棲區、龍井區	125K+705~158K+275
台61	台中市	龍井區	158K+275~206K+759
	彰化縣	伸港鄉、線西鄉、鹿港鎮、福興鄉、芳苑鄉、大城鄉	
	雲林縣	麥寮鄉	
台61乙	彰化縣	和美鎮	000K+000~006K+355
台63	臺中市	大里區、霧峰區	001K+800~014K+366
台63	南投縣	草屯鎮	014K+366~019K+023
台63甲	南投縣	草屯鎮	000K+000~002K+192
台72	苗栗縣	後龍鎮、苗栗市、公館鄉、獅潭鄉	002K+410~030K+810
台74	彰化縣	彰化市	000K+000~001K+515
台74	臺中市	北屯區、西屯區、南屯區、烏日區	001K+515~014K+320
			014K+320~017K+500
		潭子區、北屯區、太平區、大里區、霧峰區	017K+500~037K+841
台74甲	彰化縣	彰化市、花壇鄉	000K+000~010K+530
台76	彰化縣	員林市	010K+860~030K+168
台76	南投縣	草屯鎮	030K+168~032K+644