

王功漁港漁貨直銷中心、旅客服務中心之簡報室及展覽室標租清冊

修改日期：109年12月04日

編號	標的物/樓層	承租土地地號	租期	承租土地面積(m ²)	使用分區使用編定	109年申報地價(m ²)	標租底價(年租金率計)	土地押標金(新臺幣元)	承租房屋面積(m ²)	109房屋課稅現值總值	建築改良物押標金(新臺幣元)	履約保證金計算方式	房地押標金總計(元)	備註
1	漁貨直銷中心1樓	彰化縣王功段1949地號(漁港路900號)	4年	1333.3	一般農業區特定目的事業用地	100	6,666.50	667 (即標租底價之10%)	963 (佔72.24%)	3,558,600	25,707.00	得標年租金乘以租期計算租金總額之10%	26,374.00	按現狀標租
2	旅客服務中心之簡報室及展覽室1樓			338		100	140,608.00	14,061(即標租底價之10%)	208.82 (佔61.78%)	792,900	4,898.00		18,959.00	

註：1.土地押標金：即標租底價之10%。標租底價之年租金率：(1)漁貨直銷中心以5%計算；(2)旅客服務中心簡報室及展覽室以416%計算。

2.建物改良物押標金:即稅捐機關提供評定現值之百分之十計算金額之百分之十。

